

売地
建築条件なし

緑豊かで陽光あふれる住宅地に住まれる方のライフスタイルにあった邸宅を。

生活利便施設が徒歩圏内に揃う閑静な住宅地。平坦で開放感のある宅地です。

緑豊かで閑静な住宅街

建築条件なし売地 日野8丁目

土地価格 **2,630** 万円より



I区画参考プラン

■建物面積 / 87.72㎡	建物参考価格
○1階床面積 / 49.68㎡	1,773 (税込) 万円
○2階床面積 / 48.02㎡	

約4.5m幅位置指定道路

Life Information ~ライフインフォメーション~

- セブンイレブン横浜港南台3丁目店 徒歩約9分
- ドン・キホーテ日野インター店 徒歩約1分
- 富士シティオ 野庭店 徒歩約8分
- 港南台北公園 徒歩約5分
- 竹の子幼稚園 徒歩約11分
- 港南はるかぜ保育園 徒歩約6分
- 日野小学校 徒歩約4分
- 日野南中学校 徒歩約21分

【物件概要】 ■所在地/横浜市港南区日野8丁目1126-9(地番) ■交通/JR根岸線「港南台」駅徒歩18分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/75.51㎡~100.34㎡(私道持分166.47㎡×1/12・セットバック部分16.42㎡×1/12別途有) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種中層住居専用地域 ■高度地区/第3種高度地区 ■防火指定/準防火地域 ■その他制限/日影規制・宅地造成工事規制区域・土砂災害警戒区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ■地目/宅地・公衆用道路 ■現況/更地 ■引渡/即可 ■最適用途/宅地 ■道路/東側2.48m42条2項道路、約4.5m位置指定道路 ■販売区画面数/第2期全8区画面今回販売6区画 ■土地価格/2,360万円~3,080万円



■宅地建物取引業免許/神奈川県知事(11)第12874号
■公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会
〒221-0835 横浜市神奈川区鶴屋町3丁目30番地5
■毎週水曜日・日曜日休

FAX.045-328-3636
E-mail home@takuei.co.jp

☎045-328-3700

ご案内や下見の際は必ず事前に名刺をFAXにてお送り下さい。
●取引態様/売主
●手数料/3%(税込)
●情報公開日/2023年 月 日

【客付け会社様へ】 ※弊社物件をご紹介の際には、本図面が業者間図面である事を留意の上ご判断下さい。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※建築計画により造成費用・地盤改良費用・各種負担金等が発生する場合があります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。

B区画参考プラン

■建物面積/100.00㎡

建物参考価格 1,923 (税込) 万円

◎1階床面積/52.58㎡ ◎2階床面積/50.41㎡

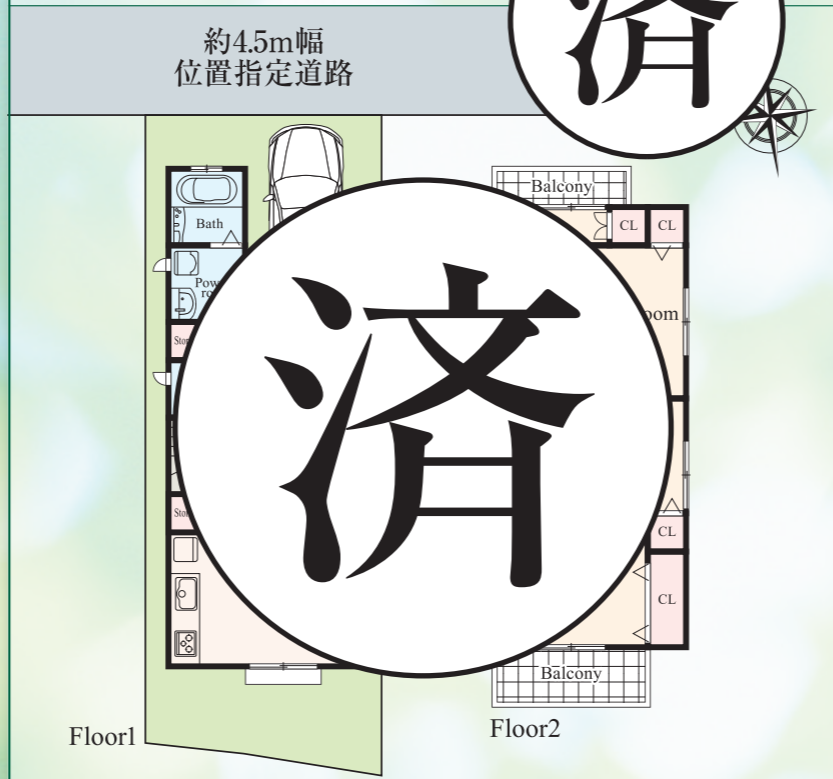


C区画参考プラン

■建物面積/89.00㎡

建物参考価格 1,773 (税込) 万円

◎1階床面積/41.40㎡ ◎2階床面積/47.61㎡



F区画参考プラン

■建物面積/105.99㎡
※車庫部分9.93㎡含む

建物参考価格 1,923 (税込) 万円

◎1階床面積/28.98㎡ ◎2階床面積/41.40㎡ ◎3階床面積/25.67㎡



G区画参考プラン

■建物面積/93.58㎡

建物参考価格 1,698 (税込) 万円

◎1階床面積/45.54㎡ ◎2階床面積/48.02㎡



H区画参考プラン

■建物面積/97.72㎡

建物参考価格 1,773 (税込) 万円

◎1階床面積/49.68㎡ ◎2階床面積/48.02㎡



J区画参考プラン

■建物面積/104.14㎡

建物参考価格 1,890 (税込) 万円

◎1階床面積/57.24㎡ ◎2階床面積/46.89㎡



※上記建物参考価格は設計・外構工事込となります。(2023年2月末迄)ただし、この価格は標準仕様に限るものとなります。仕様の変更等がある場合は価格の変更となる場合があります。