新築賃貸オフィスビル

タクエー吉田町ビル

地震に強い「大臣認定の中間免震構造」

※完成予想イメージパース

※写真はイメージです

●JR根岸線「関内」駅　徒歩4分
●横浜市営地下鉄ブルーライン「関内」駅
　マリナード地下街出口徒歩2分
●JR根岸線「桜木町」駅　徒歩5分

※現地写真(R6. 2月12日 撮影)

物件概要

■所在地／神奈川県横浜市中区吉田町48　■交通／JR京浜東北線「関内」徒歩4分、JR京浜東北線「桜木町」徒歩5分、横浜市営地下鉄「関内」徒歩7分　■構造規模／鉄骨鉄筋コンクリート・中間免震構造（2階以上）1階制震構造　■竣工年月／2024年6月 予定　■規模／地上9階 地下1階■延床面積／17,193.2坪／56,837.0㎡　■現況／建築中 ■用途地域／商業地域　■都市計画／市街化区域　■入居時期／2024年6月下旬予定　■警備／機械警備　■契約形態／定期建物賃貸借契約 3年 敷金10ヶ月■エレベーター数／1基（13人乗）■備考／賃貸保証会社加入要(Jリース初回100%)
■駐車場／機械式 最大30台（普通車22台（33,000円/月税込)、ハイルーフ8台（36,300円/月税込）幅2,050mm別途サイズ指定あり）

ご案内や下見の際は必ず事前に名刺をFAXにてお送りください。 間取図は裏面参照。

株式会社タクエー
〒221-0835
横浜市神奈川区鶴屋町3丁目30番地5 タクエー横浜西口ビル
■宅地建物取引業免許／神奈川県知事(11)12874号
TEL.045-328-3700
FAX.045-328-3636
home@takuei.co.jp

●取引態様／貸主
●手数料／借主100%・客付100%
●情報公開日／令和6年2月●日

【客付け会社様へ】※弊社物件をご紹介の際には、本図面が業者間図面であることを留意の上ご判断ください。※広告掲載自社HPのみでお願いします（要、掲載依頼書）　AD1ヶ月

1F 飲食店舗

★重飲食可、各業種ご相談ください。
★前面2面ガラス張り ★動力あり、土日祝日利用可
★スケルトン渡し（トイレ・洗面設置済）
★天井高梁上2,600mm、梁下2,250mm

1F飲食店
面積:181.27㎡
（トイレ含む）

2F～9F 事務所

★全室床OA仕上げ　★各階防犯カメラ
★天井スケルトンのため、自由なレイアウトが可能です。
★土日・祝日利用可　★24時間個別空調
★天井高梁上2,800mm、梁下2,050mm

事務所Atype
面積:96.03㎡～98.79㎡
事務所Btype
面積:55.80㎡
事務所Ctype
面積:58.14㎡

※事務所Aは階により区画形状が若干変わります。
詳細は設計図書にてご確認下さい。

	面積	賃料	共益費		面積	賃料	共益費		面積	賃料	共益費
9F Atype	97.37㎡(29.45坪)	550,798円	81,004円	9F Btype	55.80㎡(16.88坪)	343,498円	46,420円	9F Ctype	58.14㎡(17.59坪)	357,903円	48,367円
8F Atype	96.60㎡(29.22坪)	520,727円	80,366円	8F Btype	55.80㎡(16.88坪)	330,872円	46,420円	8F Ctype	58.14㎡(17.59坪)	344,747円	48,367円
7F Atype	96.14㎡(29.08坪)	514,409円	79,893円	7F Btype	55.80㎡(16.88坪)	328,421円	46,420円	7F Ctype	58.14㎡(17.59坪)	342,194円	48,367円
6F Atype	96.03㎡(29.05坪)	509,986円	80,201円	6F Btype	55.80㎡(16.88坪)	325,970円	46,420円	6F Ctype	58.14㎡(17.59坪)	339,640円	48,367円
5F Atype	96.40㎡(29.16坪)	508,102円	80,784円	5F Btype	55.80㎡(16.88坪)	323,519円	46,420円	5F Ctype	58.14㎡(17.59坪)	337,086円	48,367円
4F Atype	97.11㎡(29.38坪)	507,966円	81,521円	4F Btype	55.80㎡(16.88坪)	321,068円	46,420円	4F Ctype	58.14㎡(17.59坪)	334,533円	48,367円
3F Atype	97.99㎡(29.64坪)	508,167円	81,521円	3F Btype	55.80㎡(16.88坪)	318,311円	46,420円	3F Ctype	58.14㎡(17.59坪)	331,660円	48,367円
2F Atype	98.79㎡(29.88坪)	493,086円	82,181円	2F Btype	55.80㎡(16.88坪)	306,363円	46,420円	2F Ctype	58.14㎡(17.59坪)	319,210円	48,367円
1F 店舗/飲食店	181.27㎡(54.83坪)	賃料:1,688,895円	共益費:154,000円								